

**Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан «Стерлитамакский медицинский колледж»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ибрагимова Вилия Рашидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП Джафарзадэ Фаиг Билал оглы, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Джафарзадэ Фаиг Билал оглы, действующий на основании уведомления о постановке на учет физического лица в налоговом органе от 06.09.2022 г. № 664111450 за ОГРНИП №322028000151597, с другой стороны, вместе далее именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить следующие работы: текущий ремонт асфальтобетонного покрытия по адресу: г. Стерлитамак, ул. Комарова, 10 (далее – Объект, Работы) в соответствии с условиями Договора, локальным сметным расчетом (Приложение №1) и в установленные Договором сроки, а Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком Работы и оплатить их в установленном Договором порядке.

1.2. Объемы и виды Работ должны быть выполнены в строгом соответствии локальным сметным расчетом (Приложение № 1), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Место выполнения работ: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, **ул. Комарова, д. 10.**

1.4. Работы по настоящему Договору выполняются Подрядчиком своими силами, оборудованием, материалом.

1.5. Сроки выполнения Работ по настоящему Договору – с момента подписания Сторонами настоящего Договора по 29.09.2023 года.

1.6. Подрядчик имеет право выполнить весь объем Работ с надлежащим качеством досрочно.

### **2. Цена Договора**

2.1. Цена Договора составляет 266 225,00 рублей (Двести шестьдесят шесть тысяч двести двадцать пять рублей 00 копеек), НДС не облагается.

2.2. Оплата выполненных работ производится в следующем порядке: течение 7 (семи) рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ: актов о приемки выполненных работ в полном объеме на основании справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) путем перечисления Заказчиком на счет Подрядчика суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Цена настоящего Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с надлежащим исполнением настоящего Договора, а также расходы, связанные с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей, установленных действующим законодательством РФ.

2.4. Источник финансирования – за счет средств автономного учреждения.

2.5. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от условий настоящего Договора и Приложений к Договору, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком отклонений.

2.6. Цена договора является твердой и определяется на весь срок исполнения договора.

### **3. Права и Обязанности Заказчика**

#### **3.1. Заказчик обязуется:**

3.1.1. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором, после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.3. Выполнить иные предусмотренные настоящим Договором обязательства.

3.1.4. В случае выявления дефектов на объекте, возникших в течение гарантийного срока, направить Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийном участке, необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссии

по обследованию гарантийного участка для фиксирования выявленных дефектов в акте и определения сроков их устранения.

### **3.2. Заказчик имеет право:**

3.2.1. Беспрепятственно контролировать все виды Работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.2.2. Отказаться в установленном в законодательном порядке от исполнения настоящего Договора, если в процессе выполнения работ Подрядчиком, выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работ.

Не оплачивать Работы, выполненные Подрядчиком без задания Заказчика.

## **4. Права и обязанности Подрядчика**

### **4.1. Подрядчик обязуется:**

4.1.1. Выполнить все Работы своими силами в объеме, в сроки и с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в установленные сроки.

4.1.2. Обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе обеспечить выполнение на Объекте необходимых мероприятий по: технике безопасности, рациональному использованию территории, пожарной безопасности, охране труда, охране окружающей среды, надлежащему санитарному состоянию Объекта.

4.1.3. Во время выполнения работ обеспечить рабочих спецодеждой (униформой), спец. обувью, другими необходимыми средствами индивидуальной защиты, материалами и инвентарем.

4.1.4. Соблюдать правила охраны труда, требования техники безопасности, пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством РФ. Ответственность за нарушение перечисленных требований возлагается на руководителя подрядной организации.

4.1.5. Своевременно устранить дефекты и недостатки выполненных работ за свой счет и своими материалами, выявленных в процессе производства работ, при приемке работ в установленные Заказчиком сроки, если эти дефекты являются следствием некачественной работы Подрядчика.

4.1.6. Обеспечить за свой счет охрану объекта, материалов, оборудования и другого имущества, необходимых для ремонта объекта, ограждения мест производства работ с момента начала работ до подписания акта приемки.

4.1.7. Обеспечить Заказчику возможность организации проведения контроля за выполняемыми Подрядчиком работами с записью в журналах работ.

4.1.8. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работ;
- обстоятельств, угрожающих сохранности или прочности объекта, либо создающих невозможность завершения работ в установленный срок;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Контроль, проводимый Заказчиком за выполнением этих работ, не освобождает Подрядчика от ответственности за правильность их исполнения.

Обеспечить сдачу результата работ в установленном порядке.

4.1.9. В случае, если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки (дефекты), то подрядчик обязан их устранить безвозмездно в порядке и сроки, установленные Договором.

4.1.10. Компенсировать Заказчику все убытки за весь ущерб, включая судебные издержки, связанные с травмами или ущербом, нанесенным третьим лицам, возникшим в процессе выполнения Подрядчиком работ в соответствии с Договором.

4.1.11. В соответствии с условиями Договора своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора.

4.1.12. Содержать места выполнения работ и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполнения работ, и обеспечивать их своевременную уборку.

#### **4.2. Подрядчик имеет право:**

4.2.1. На оплату выполненных Работ в порядке, установленном настоящим Договором.

4.2.2. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно выполнения Работ в рамках Договора.

#### **5. Сдача и приемка Работ**

5.1. Приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком совместно с представителем Подрядчика в согласованное с Заказчиком время. Подрядчик сдает, а Заказчик принимает выполненные работы путем подписания соответствующих актов о приемке выполненных работ. Подрядчик предоставляет Заказчику на подписание:

- акт о приемке выполненных работ;
- справку о стоимости выполненных работ и затрат.
- счет на оплату стоимости выполненных работ и/или счет-фактуру.

Заказчик со дня получения акта о приемке выполненных работ (№ КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (№ КС-3) должен рассмотреть их в соответствии с требованиями настоящего Договора, локального сметного расчета и фактически выполненной работой в течение 3 (трех) рабочих дней и подписать, либо предоставить Подрядчику письменный мотивированный отказ с указанием дефектов и предельного срока для их устранения. Датой акта о приемке выполненных работ (КС-2) считается дата фактического подписания Заказчиком.

5.2. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов или иными недостатками не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков. В таком случае между Подрядчиком и Заказчиком составляется рекламационный акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок), их объемы и сроки их устранения Подрядчиком. Указанный рекламационный акт в тот же срок направляется Заказчиком в адрес Подрядчика, при этом Заказчиком составляется мотивированный отказ от подписания акта выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3. В случае отказа Подрядчика в подписании акта - Заказчик вправе составить односторонний акт.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте, обеспечив при этом сохранность Объекта или его части, в которой производится устранение недостатков и несет ответственность за повреждение Объекта или его части.

5.3. В случае, при выявленных нарушениях и дефектах в работе, акт о приемке выполненных работ подписывается после приема устраненных недостатков и датой акта о приемке выполненных работ (КС-2) считается дата фактического устранения недостатков.

5.4. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик.

5.5. Если Подрядчиком в срок, установленный Заказчиком, не были устранены недостатки, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

5.6. Заказчик вправе отказаться от приемки Объекта в случае обнаружения недостатков, которые исключают его эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком.

5.7. Работы по настоящему Договору считаются выполненными с момента подписания акта приемки выполненных работ.

#### **6. Гарантии качества**

6.1. Подрядчик гарантирует:

- качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования, соответствие их государственным стандартам и техническим условиям, наличие сертификатов, технических паспортов и других документов, подтверждающих их качество;

- качество выполнения всех Работ в соответствии с Договором, Приложениями к Договору, действующими нормами, техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийного срока эксплуатации результата работ;

- устранение всех недостатков и дефектов, выявленных в гарантийный период;
- бесперебойное функционирование Объекта при выполнении работ.

Подрядчик представляет Заказчику сертификаты соответствия, паспорта и другие документы, подтверждающие качество материалов, которые используются при производстве работ, оборудования и комплектующих изделий, использованных при производстве работ. Если в процессе гарантийной эксплуатации результата работ будут выявлены материалы, не соответствующие сертификатам качества, то все работы по их замене осуществляются Подрядчиком за свой счет.

6.2. Гарантия качества на выполненные работы предоставляется в полном объеме и составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания сторонами Акта о приемке выполненных работ. Гарантийный срок на используемые в ходе выполнения работ материалы – в соответствии с гарантией производителя, но не менее 36 (тридцати шести) месяцев с момента подписания сторонами Акта приемки выполненных работ.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок, Заказчик для их подтверждения вправе привлечь для проведения независимой экспертизы специализированную организацию, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки, либо составить односторонний акт.

6.5. Гарантии качества распространяются на все виды Работ, выполненных Подрядчиком.

## **7. Ответственность Сторон**

7.1. Ответственность Заказчика:

7.1.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

7.2. Ответственность Подрядчика:

7.2.1. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пени, которая начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены настоящего Договора.

7.3. Уплата пени не освобождает Подрядчика от исполнения своих обязательств по настоящему договору.

7.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств Подрядчик возмещает Заказчику все причиненные убытки в полном объеме сверх неустойки.

7.5. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это невыполнение произошло вследствие обстоятельств, признаваемых правовой практикой обстоятельствами непреодолимой силы.

7.6. Ответственность сторон, не предусмотренная Договором, определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

8.1. Любой спор между Сторонами, возникший в связи с исполнением Договора, должен быть разрешен путем переговоров между представителями Сторон.

8.2. Стороны предусматривают претензионный порядок разрешения споров.

8.3. При недостижении Сторонами согласия, спор подлежит передаче на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

## **9. Порядок расторжения Договора**

9.1. Расторжение настоящего Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в случае существенного нарушения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

Существенным нарушением настоящего Договора может являться в том числе:

- обнаружение Заказчиком отступлений Подрядчика от условий настоящего Договора или иных недостатков Работ, которые являются существенным и /или неустранимыми (пункт 3 статьи 723 ГК РФ).

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора более чем на 10 дней или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным.

9.2. Все уведомления в рамках данного Договора должны посылаться Сторонами в письменном виде.

## **10. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения, и другие природные стихийные бедствия.

10.2. Факты наступления и (или) прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены документально. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.

10.3. Сторона, не исполняющая обязательств по данному Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону об обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Контракту.

10.4. Если какое-нибудь из этих обстоятельств непосредственно повлияло на сроки исполнения обязательств, установленных настоящим Договором, то срок исполнения таких обязательств увеличивается на время, в течение которого действовало обстоятельство непреодолимой силы.

## **11. Обеспечение работ материалами и оборудованием**

11.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполнение Работ оборудованием, строительными материалами, изделиями и конструкциями в соответствии с локальным сметным расчетом.

11.2. Страна происхождения товара – Россия.

11.3. Подрядчик самостоятельно обеспечивает доставку, приемку, разгрузку и складирование прибывающего на Объект оборудования и материалов.

11.4. Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану оборудования и материалов, предназначенных для выполнения Работ, и несет ответственность за сохранность Объекта до момента подписания актов о приемки выполненных работ.

11.5. Используемые при выполнении Работ материалы, изделия и конструкции должны быть новыми, не бывшими в употреблении, иметь сертификаты (декларации) соответствия требованиям законодательства Российской Федерации, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество, безопасность. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предъявлены другой стороне за 3 дня до начала выполнения Работ, выполняемых с использованием этих материалов.

## **12. Конфиденциальность**

12.1. Стороны обязуются не разглашать сведения конфиденциального характера друг о друге и об их хозяйственной деятельности, а также не использовать во вред друг другу информацию, полученную в рамках выполнения настоящего Договора.

12.2. Конфиденциальной считается любая информация относительно финансового или коммерческого положения Сторон или информация, которая прямо названа Сторонами конфиденциальной.

12.3. Не считается разглашением сообщение третьим лицам информации, которая стала доступна третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством.

12.4. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего договора. Стороны несут ответственность за последствия, вызванные нарушением обязательств по конфиденциальности, независимо от того, было ли это нарушение совершено преднамеренно или случайно.

12.5. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия другой стороны. Исключения из настоящего положения составляют случаи обязательного предоставления информации, предусмотренные действующими нормативно-правовыми актами.

### **13. Прочие условия**

13.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует по 30.09.2023 г., а в части обязательств – до полного их исполнения Сторонами настоящего договора.

13.2. По всем вопросам, не предусмотренным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

13.3. Настоящий Договор заключен Сторонами в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и получен по одному экземпляру каждой из Сторон.

13.4. При исполнении Договора не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.5. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

13.6. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, материалов и иного находящегося на объекте имущества до момента приемки готового к эксплуатации Объекта.

13.7. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении юридического адреса и своего местонахождения, контактных телефонов Подрядчика, электронного адреса и банковских реквизитов в течение 5 (пяти) дней с даты их изменения.

13.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Локальный сметный расчет.

### **14. Соблюдение антикоррупционных и этических норм**

14.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.

14.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а так же действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

14.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известным факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).

14.4. В случае, если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

15. Адреса сторон и банковские реквизиты:

«Заказчик»	«Подрядчик»
<b>ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж»</b> Министерство финансов Республики Башкортостан (ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж» район, л/с 30113040190). ИНН 0268012634 КПП 026801001 УФК по Республике Башкортостан Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03224643800000000100 Единый казначейский счет: 40102810045370000067 БИК 018073401 Юрид. адрес: 453120, г. Стерлитамак, проспект Октября, д.59а, тел./факс (3473) 30-93-39, 22-94-69	<b>ИП Джафарзадэ Фаиг Биалал оглы</b> Адрес: 453140, РБ, Стерлитамакский, п. Загородный, ул. Бунина, д.23 ОГРНИП 322028000151597 ИНН 024205344250 Р/с 40802810529310002290 к/с 30101810200000000824 БИК 042202824 Банк: филиал «Нижегородский» ОАО «Альфа-Банк» г. Нижний Новгород тел. 89872454342

Заказчик:



В.Р. Ибрагимов

Подрядчик:



Ф.Б.о. Джафарзадэ

«23» августа 2023 г.