

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Республики Башкортостан «Стерлитамакский медицинский колледж», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ибрагимова Вилы Рашидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Ренессанс», в лице директора Козлова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный договором срок произвести капитальный ремонт (замена окон) учебного корпуса ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж», расположенного по адресу: 453120, РБ, г. Стерлитамак, ул. Комарова, 10 (далее – Работы), а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную договором цену.

1.2. Работы, указанные в п.1.1. настоящего договора будут осуществляться в сроки: с 06 июля 2020 года по 03 августа 2020 г.

1.3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 месяцев с момента подписания актов выполненных работ. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

2. Порядок расчетов по договору

2.1. Общая стоимость Работ составляет 590000,00 рублей (пятьсот девяносто тысяч рублей 00 копеек), в т.ч. НДС 20%, в размере 98333,33 рублей (девяносто восемь тысяч триста тридцать три рубля 33 копейки).

2.2. Цена договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и сборов и другие обязательные платежи.

2.3. Оплата выполненных работ производится в следующем порядке: после подписания Сторонами актов о приемке выполненных работ в полном объеме на основании справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) путем перечисления Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней на счет Подрядчика суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.4. Источник финансирования – за счет средств выделенных субсидий на иные цели.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности Подрядчика:

3.1.1. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные договором Работы своими силами, средствами, материалами и оборудованием в сроки, предусмотренные договором.

3.1.2. Все работы должны выполняться в соответствии с требованиями СНиП и других действующих нормативных актов, регламентирующих технологию и качество производимых подрядной организацией работ в соответствии со статьей 721 ГК РФ. Подрядчик обязан применять на практике правила безопасности, установленные действующим законодательством Российской Федерации. Ответственность за соблюдение правил безопасности при выполнении работ, пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима в ремонтируемых помещениях возлагается на Подрядчика. Подрядчик должен предусмотреть мероприятия по охране труда, а также мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций на объекте в соответствии с

действующими нормами. Выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующего законодательства и иным документам, устанавливающим требования к качеству работ, являющихся предметом договора. Материалы и оборудование, используемые для ремонта Подрядчиком, должны удовлетворять требованиям, предъявляемым к ним в Российской Федерации по пожарной безопасности, износостойкости и выделению токсичных веществ, а также требованиям по надежности и долговечности, простоте в эксплуатации, влагостойкости и возможности проведения ремонтных работ.

Работы должны быть выполнены с соблюдением требований:

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия»;
- ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;
- иными действующими нормативными правовыми актами, ГОСТами, СНиПами.

3.1.3. Выполнить Работы качественно, в установленные сроки, и в объеме, определенном договором, и сдать Работы Заказчику в установленный срок, и в состоянии Объектов, обеспечивающих нормальную эксплуатацию, а также сдать законченный Объект в порядке, предусмотренном Договором.

3.1.4. Выполнить Работы с использованием своих материалов, оборудования, изделий, своими силами и средствами.

3.1.5. Обеспечить выполнение всех видов Работ в полном соответствии проектной и рабочей документацией, техническим заданием, а также в соответствии со строительными нормами, правилами, стандартами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1.6. Обеспечить применение материалов, оборудования, изделий, необходимых для выполнения Работ, надлежащего качества, отвечающих требованиям ГОСТов, СНиПов.

3.1.7. Соблюдать требования законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов об охране окружающей среды и нести ответственность за нарушение указанных требований. Подрядчик несёт полную ответственность за ущерб, причинённый имуществу Заказчика, в результате выполнения Работ в размере причинённых убытков.

3.1.8. Строительный мусор должны складироваться и вывозиться Подрядчиком за свой счет. Подрядчик в процессе выполнения Работ обязан поддерживать чистоту, а после выполнения Работ – выполнить за свой счет окончательную уборку Объекта и прилегающую к нему территорию от: строительного мусора, временных сооружений, коммуникаций, строительной техники, транспортных средств, приспособлений и инструментов, используемых для выполнения Работ, до момента приемки Работ Заказчиком.

3.1.9. Подрядчик своими силами, средствами, материалами и оборудованием своевременно до начала Работ производит точные замеры, эскизы проёмов, оконных блоков. Выполнение работ после согласования эскизов с Заказчиком.

3.1.10. Подрядчик самостоятельно, своевременно, за счет своих средств приобретает новые материалы, оборудование до начала капитального ремонта, в соответствии с ведомостью объемов работ.

3.1.11. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.12. Подрядчик обязан обеспечить качество выполнения всех Работ в соответствии с предъявляемыми требованиями и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта.

3.1.13. Подрядчик обязан обеспечить в ходе выполнения Работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, рациональному использованию территории, пожарной безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

3.1.14. После завершения Работ Подрядчик незамедлительно должен известить Заказчика о готовности Работ к приемке.

ИБРАГИМОВА

ДМ

ИРИС КОНСУЛТ



3.1.15. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.

3.1.16. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

3.2. Обязанности Заказчика:

3.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на территорию, указанную в п. 1.1. настоящего договора.

3.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором, после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Права Заказчика:

3.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

4. Порядок приемки работ. Требования к качеству

4.1. Приемка Работы осуществляется Заказчиком в течение 2 (двух) дней после получения им сообщения Подрядчика о готовности Работы к сдаче на соответствие их количества, комплектности, объема и качества требованиям, установленным в настоящем договоре.

4.2. Подрядчик не позднее 03 августа 2020 г. представляет Заказчику на подписание акт о выполненных работах, справку о стоимости выполненных работ и затрат. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения акта КС-2, справки КС-3 подписывает их либо дает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ в приемке Работ.

4.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать результат работы по назначению, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком.

4.4. Заказчик вправе отказаться от приемки Работы в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком.

4.5. В случае ненадлежащего выполнения Работы Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, в обязательных для Сторон нормах и правилах.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.08.2020 г., а в части обязательств – до полного их исполнения Сторонами настоящего договора.

5.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

5.2.1. задержки Подрядчиком начала выполнения Работ более чем на 10 дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

5.2.2. систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, предусмотренных Графиком работ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью).

5.2.3. при существенном нарушении настоящего договора Подрядчиком;

5.2.4. в иных случаях, предусмотренных Гражданским Кодексом Российской Федерации, действующим законодательством или настоящим договором.

5.3. Подрядчик вправе расторгнуть Договор в случаях:

- остановки Заказчиком выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика на срок, превышающий 20 дней.

ИБРАГИМОВА Д.М.

ВРИО КОНСУЛЬТ

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Уступка прав требования, возникших из договора, не допускается.

7. Порядок разрешения споров

- 7.1. Все споры или разногласия, возникшие между Сторонами по договору или в связи с ним, разрешаются с применением досудебного порядка урегулирования.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Республики Башкортостан.

8. Порядок изменения и расторжения договора

- 8.1. Любые изменения и дополнения к договору имеют силу только в том случае, если они оформлены письменно и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 8.2. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

9. Соблюдение антикоррупционных и этических норм

- 9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или достигнуть неправомерные цели.
- 9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а так же действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 9.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение любого из вышеуказанных условий, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить в письменной форме о ставшем известным факте неправомерных действий другую Сторону, и при необходимости, по запросу предоставить дополнительные пояснения и необходимую информацию (документы).
- 9.4. В случае, если указанные неправомерные действия работников одной из Сторон, аффилированных лиц или посредников, установлены вступившим в законную силу решением (приговором) суда, другая Сторона имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, путем направления письменного уведомления о расторжении Договора. Сторона, являющаяся инициатором расторжения настоящего Договора по указанным основаниям, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Прочие условия

- 10.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 10.2. Условия настоящего Договора и соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.
- 10.3. Стороны берут на себя взаимные обязательства по соблюдению режима конфиденциальности в отношении информации, полученной при исполнении настоящего Договора. Стороны несут ответственность за последствия, вызванные нарушением обязательств по конфиденциальности, не зависимо от того, было ли это нарушение совершено преднамеренно или случайно.
- 10.4. Передача информации третьим лицам или иное разглашение информации, признанной по настоящему Договору конфиденциальной, может осуществляться только с письменного согласия

другой Стороны. Исключения из настоящего положения составляют случаи обязательного предоставления информации, предусмотренной действующими нормативно-правовыми актами.

10.5. Приложение к настоящему договору:

- график работ (приложение № 1).

11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК	ПОДРЯДЧИК
ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж» Министерство финансов Республики Башкортостан (ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж» л/с 30113040190) ИНН 0268012634 КПП 026801001 Отделение – НБ Республика Башкортостан г. Уфа р/с 40601810400003000001, БИК 048073001 Юридический адрес: 453120, г. Стерлитамак, проспект Октября, д.59а тел./факс (3473) 30-93-39, 22-94-69	Общество с ограниченной ответственностью «Альфа-Ренессанс» Юр.адрес: 453103, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, проспект Ленина, д. 71 кв. 17 Тел. +79178003300 Почт.адрес: 453103, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, проспект Ленина, д. 71 кв. 17 ИНН 0268078184 КПП 026801001 Наименование банка: филиал «Уфимский» ПАО КБ «УБРИР», ул. Гагарина, 24/2 р/с 40702810764180000643 к/с 30101810780730000795 БИК 048073795

Директор



/ В.Р. Ибрагимов /

« 02 » марта 2020 г.

Директор




/ А.Ю. Козлов /

« 02 » марта 2020 г.

Приложение № 1
к договору № 73/20 от 02.03.2020

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГАПОУ РБ
«Стерлитамакский медицинский колледж»


В.Р. Ибрагимов
« 02 » июня 2020 г.

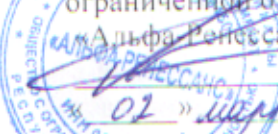

СОГЛАСОВАНО
Директор Общества с
ограниченной ответственностью
«Альфа-Ренессанс»

А.Ю. Козлов
« 02 » июня 2020 г.


ГРАФИК РАБОТ

Капитальный ремонт (замена окон) учебного корпуса ГАПОУ РБ «Стерлитамакский медицинский колледж», расположенного по адресу: 453120, РБ, г. Стерлитамак, ул. Комарова, 10

пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	НАЧАЛО РАБОТ	ОКОНЧАНИЕ РАБОТ	Примечание
1	2			3	4	
1	Демонтаж оконных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,47 47 / 100	06.07.2020	27.07.2020	
	Снятие оконных переплетов: остекленных	100 м2 оконных переплетов	1,91 191 / 100			
	Снятие подоконных досок: деревянных в каменных зданиях	100 м2	0,416 41,6 / 100			
	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 м2 проемов	1,91 191 / 100			
	Блок оконный пластиковый: пятистворчатый, с глухой и поворотно-откидной створкой, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 4,0 м2	м2	191			
	Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 п.м	1,04 104 / 100			
	Доски подоконные ПВХ, шириной: 350 мм	м	104			
	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	1,04 104 / 100			
2	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	1 т груза	12,998	28.07.2020	03.08.2020	
	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	12,998			